**Välkommen till bostadsrättsföreningen Mården 4 på Lidingö**

Inför din inflytt har vi några tips som underlättar för dig.

Innan inflyttning

* Nycklar
	+ Nycklar till postfacken och tvättstugan. 2 st av varje.
	+ Nycklar till lägenheten, 3st.
	+ Dessa skall du få hos mäklaren i samband med köpet. Det är förre ägaren som skall tillse att det finns korrekt antal nycklar till din lägenhet.
* Elabonnemang är ditt ansvar att skaffa till din lägenhet.
* I föreningens försäkring ingår bostadsrättstillägg. Kontrollera att du inte betalar tillägget i din egen hemförsäkring.
* Har du behov av en parkeringsplats, så kontakta Ulrika Hartzell ulrika.hartzell@telia.com och Frida Waleij frida@waleij.se

John kommer att ha ansvaret fram tills årsskiftet. Mer info om vem som tar över kommer. Kontakta därefter någon i styrelsen.

Det kan finnas väntelista. Det är också trångt i våra garage vilket innebär att stora bilar kan få problem. I dagsläget har vi inga ladd-stationer.

* Du betalar in månadsavgiften till Simpleko som är vår ekonomiska förvaltare. Simpleko är även ett verktyg för medlemmar. På [www.simpleko.se](http://www.simpleko.se) kan du logga in med bank-id och läsa föreningens årsredovisning.

Inflyttningsdagen

* Router och bredband ska finnas i lägenheten: 250Mbit/sek. Det är Telia som är leverantör. Abonnemanget är tecknat av föreningen och ingår i bostaden. Går din router sönder eller du inte har uppkoppling kontaktar du Telia och ber om hjälp med problemet. I vissa fall kan du komma att få en ny router.
* Du aktiverar själv bredband med Telia:

 https://www.telia/privat/bredband/kollektiva-tjanster

* Om du anlitar en flyttfirma är det väldigt viktigt att du informerar att **det är absolut förbjudet att köra in flyttbil motsv. på gården, eftersom gården är taket till vårt garage och inte håller för tyngden av fordon**.
* Ytterdörrarnas motorer går sönder om du inte stänger av motorn om du ställer upp dörrarna.
* Porten har på insidan ett vitt vred, som måste ställas på noll innan du ställer upp porten. Sedan återställs vredet på ett, när du inte längre behöver ha porten uppställd. Detta för att undvika att våra portmotorer ska gå sönder. Meddela även flyttfirman om detta, så de också kan använda denna funktion. Se skylt vid dörren.
* Det kan lätt bli mycket emballage, möbler, mattor och tekniska apparater som behöver slängas när man flyttar, detta får du gärna ta till närmaste åter-vinningsstation, t.ex. Stockby. Annars fylls våra kärl väldigt snabbt.
* Vänligen ta del av trivselreglerna där du också finner mycket information om bostadsrätts-föreningen. Dessa finns på föreningens hemsida.
* I källaren eller vid entréerna finns det ett källarförråd kopplat till din lägenhet. Du ansvarar själv för lås till förrådet.

Efter Inflytt

* Skulle elen gå i lägenheten finns elcentral längst ner i trapphuset. Kontakta då styrelsen som har nyckel dit. Du har även ett säkringsskåp i hallen som du ska kontrollera först
* I vårt soprum källsorterar vi. Där finns även papperspåsar för matavfall. Det sitter anslaget när kommunens återvinning besöker oss för inlämning av farligt avfall m.m. Större saker som möbler o.dyl. hänvisas till Stockby återvinningscentral här på Lidingö.
* Cykelrum finns på gården samt i det nedre garaget. Nyttja gärna garaget när du inte använder cykeln frekvent.
* Vår TV-leverantör är Tele2, de erbjuder basutbud. Vill du ha ytterligare kanaler så är du själv ansvarig för att teckna abonnemang.
* Tvättstuga finns på gården för bokning.
* Vill du hjälpa till i vår trädgårdsgrupp? Uppgifter kan vara att hjälpa till med att vattna, rensa ogräs, plantera mm för att det ska se snyggt ut. Hör gärna av dig till styrelsen så förmedlar vi kontakt.
* I det nedre garaget finns en spolplatta där du kan tvätta din bil eller cykel. Ingen bokning görs utan är det ledigt så tvättar man. Spolplattan är endast till för boende. Man använder miljövänligt rengöringsmedel.

Blir det stopp i avloppet så lyfter man på gallret längst från väggen och tar bort det som hindrar vattnet från att rinna ut. Du får INTE använda högtrycksspruta, detta då kaklet kan förstöras.

* Kom ihåg att borsta av bilen ordentligt vid snöigt väder, då det vatten som annars bildas i garaget inte har någonstans att ta vägen.
* Om du har skaffat parkeringsplats så tänk på att ingenting får förvaras i garaget förutom bilen eller cykel på därför avsedd plats. Detta p.g.a. brandrisk.
* Om du skulle behöva hjälp med något lättare arbete i lägenheten, kan du kontakta vår fastighetsskötare på WIAB: info@wiabservice.se Du får då själv stå för kostnaden.

Har du några frågor kring ovanstående eller något annat maila till *styrelsens officiella adress*:

Mail: Info.marden4@gmail.com

Hemsida: www.marden4.bostadratterna.se

Välkommen till Mården 4!

**Tack för din tid hos oss i Mården 4**

**Utflyttningsinformation**

Inför utflyttning

* Nycklar
	+ Det skall finnas 4 st nycklar till postfacken och tvättstugan. 2 st av varje.
	+ Det skall finna 3 st nycklar till lägenheten.
	+ Saknas det någon av dessa är du ansvarig för att beställa och bekosta nya så rätt antal kan överlämnas till den nye ägaren. Nycklar kan kopieras hos Lidingö Lås. För lägenhetsnycklar krävs verifikation från styrelsen innan nya tillverkas. Kontakta styrelsen via mail nedan.

Utflyttningsdagen

* Routern från Telia tillhör lägenheten, så den ska du lämna kvar.
* De ritningar, bruksanvisningar för vitvaror samt skötselråd av lägenheten skall lämnas kvar i lägenheten vid utflytt. Lägg dem gärna på diskbänken väl synliga.
* Du är ansvarig för överlämning av nycklar till den nya bostadsrättsinnehavaren: 3 st nycklar till lägenheten, 2 st till postfack samt 2 st till tvättstuga vid tillfälle du kommit överens om.
* Om du anlitar en flyttfirma är det väldigt viktigt att du informerar att **det är absolut förbjudet att köra in flyttbil motsv. på gården, eftersom gården är taket till vårt garage och inte håller för tyngden av fordon**.
* Ytterdörrarnas motorer går sönder om du inte stänger av motorn om du ställer upp dörrarna.
* Porten har på insidan ett vitt vred, som måste ställas på noll innan du ställer upp porten. Sedan återställs vredet på ett, när du inte längre behöver har porten uppställd. Detta för att undvika att våra portmotorer ska gå sönder. Meddela även flyttfirman om detta, så de också kan använda denna funktion. Se skylt vid dörren.
* Vi påminner om att avsluta eventuella abonnemang och avtal, autogiro som är knutna till lägenheten.
* Flyttstäda noggrant. Lämna lägenheten som du själv skulle vilja ha den när du flyttar in.

Har du några frågor kring ovanstående eller något annat maila till styrelsens adress:

Info.marden4@gmail.com